

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind încetarea aplicabilității Hotărârii nr.67/28.02.2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti *privind trecerea terenului cu suprafața de 11.988 mp, situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, către Agenția Națională pentru Locuințe*, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vișcan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr.529/12.12.2025, la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr..... privind încetarea aplicabilității Hotărârii nr.67/28.02.2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti *privind trecerea terenului cu suprafața de 11.988 mp, situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, către Agenția Națională pentru Locuințe*, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresele nr.4471/25.03.2025, înregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.4326/25.03.2025, nr.8379/30.05.2025 si nr. 8379/05.06.2025 transmise de Agenția Naționala pentru Locuințe;

În conformitate cu Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 12.12.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art. 286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea aplicabilității Hotărârii nr.67/28.02.2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiești *privind trecerea terenului cu suprafața de 11.988 mp, situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, către Agenția Națională pentru Locuințe*, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.2.(1).Aprobă încetarea Contractului nr. 5155/22.03.2010 încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe, înainte de termen cu acordul părților.

(2).Preluarea imobilului se face pe baza de Proces Verbal de predare-primire.

Art.3. Direcția Tehnic Investiții și Direcția Gestiune Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurentiu DITU**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
NR. 798/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind încetarea aplicabilității Hotărârii nr.67/28.02.2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti *privind trecerea terenului cu suprafața de 11.988 mp, situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, către Agenția Națională pentru Locuințe*, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.67/2008 s-a aprobat trecerea din domeniul public in domeniul privat al localitatii a suprafetei de 11988 mp din terenul in suprafata totala de 45.346 mp, situat in Ploiesti, str.Cosminele nr.11A, in vederea realizarii de locuinte prin “Programul guvernamental de dezvoltare a constructiilor de locuinte prin credit ipotecar si acordarea de facilitate tinerilor pentru cumpararea acestora” si transferul fara plata catre Agentia Nationala pentru Locuinte. Pentru transmiterea acestui teren in administrarea Agentiei Nationale pentru Locuinte s-a realizat dezmembrarea imobilului situat in Ploiesti, str.Cosminele nr.11A in doua loturi.

În acest sens, pentru lotul 1 in suprafata de 11988 mp, între Consiliul Local al municipiului Ploiești și Agenția Națională pentru Locuințe a fost încheiat contractul înregistrat la Primaria Municipiului Ploiesti sub nr. 5155/22.03.2010 (înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr. 6252/02.03.2010).

Prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 36/07.02.2013 si nr. nr.17/30.01.2014 s-a aprobat modificarea Hotărârii nr.67/2008 in sensul modificarii numarului de locuinte stabilite a se realiza.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 431/25.10.2013 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal „Parcelare teren pentru construirea de locuinte individuale prin ANL” Strada Cosminele nr.11A, Ploiesti.

Avand in vedere faptul ca lucrarile pentru edificarea unitaților locative cu credit ipotecar nu au fost demarate din motive obiective, precum si intentia autoritatii locale de a realiza proiecte de utilitate publica in zona s-a stabilit impreuna cu reprezentantii Agentiei Nationale pentru Locuinte ca este oportuna realizarea locuintelor cu credit ipotecar pe lotul in suprafata de 12.734 mp si nu pe cel ce a facut obiectul contractului incheiat cu aceasta institutie pentru suprafata de 11988 mp. Astfel, s-a impus modificarea corespunzatoare a Hotararii nr.67/28.02.2008 cu modificarile si

completările ulterioare, în sensul preluării suprafeței de 11988 mp și a transmiterii noii suprafețe către Agenția Națională pentru Locuințe și a încheierii actului adițional corespunzător acestor prevederi.

Ca atare, în data de 24.04.2019, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a aprobat Hotărârea nr.114 privind *modificarea Hotărârii nr.67/28.02.2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind trecerea terenului cu suprafața de 11.988 mp, situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, către Agenția Națională pentru Locuințe, cu modificările ulterioare*, în sensul ca se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe perioada realizării investiției, a terenului în suprafață de 10267 mp.

În ședința din data 31.10.2022, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat *Hotărârea nr. 528 privind modificarea Hotărârii nr.67/28.02.2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind trecerea terenului cu suprafața de 11.988 mp, situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, către Agenția Națională pentru Locuințe, cu modificările ulterioare*. Potrivit art.2. s-a aprobat modificarea art.2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.67/2008, cu modificările ulterioare, astfel :

"Art.2. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe perioada realizării investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării de locuințe prin Programul guvernamental de dezvoltare a construcțiilor de locuințe prin credit ipotecar, a terenului în suprafață de 9342 mp, situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A...". Diferența de la 10267 mp la 9342 mp este reprezentată de suprafața de teren care are destinația de drum și deserveste și Caminul de Batrani și Agenția Națională a Îmbunătățirilor Funciare.

Potrivit informațiilor transmise de Direcția Tehnic Investiții, actul adițional corespunzător la Contractul nr. 5155/22.03.2010 încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe nu a fost semnat.

Prin adresa nr.4326/24.02.2025 Agenția Națională pentru Locuințe a solicitat *"punctul de vedere privind încetarea contractului cu acordul partilor, încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al Municipiului Ploiești pentru obiectivul de investiții "Locuințe proprietate personală realizate prin credit ipotecar, județul Prahova, municipiul Ploiești, strada Cosminele nr.11A."* precizând faptul că: *"realizarea de locuințe proprietate personală prin credit ipotecar, în cadrul programului implementat de A.N.L. nu mai este posibilă prin continuarea proiectului propus a se realiza pe amplasamentul din județul Prahova, municipiul Ploiești, str.Cosminele nr.11A, datorită dificultăților identificate în mecanismul de implementare a programului de construcții locuințe."*

Direcția Tehnic Investiții a comunicat prin adresa nr.4326/17.03.2025 faptul că *"suntem de acord cu încetarea contractului, așa cum prevede art.9 lit.b), prin încetarea acestuia, înainte de termen, cu acordul ambelor părți."*

Prin adresele nr.4471/25.03.2025, înregistrată la Municipiul Ploiești la nr.4326/25.03.2025, nr.8379/30.05.2025 și nr. 8379/05.06.2025 Agenția Națională pentru Locuințe a solicitat *"hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești cu privire la revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea agenției și restituirea suprafeței de teren de 9342 mp situat în municipiul Ploiești, str.Cosminele nr.11A"*

Prin adresele nr.4471/25.03.2025, înregistrată la Municipiul Ploiești la nr.4326/25.03.2025, nr.8379/30.05.2025 și nr. 8379/05.06.2025 Agenția Națională pentru Locuințe a solicitat *"hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești cu privire la revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea agenției și"*

restituirea suprafeței de teren de 9342 mp situat în municipiul Ploiești, str. Cosminele nr. 11A”

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valenț

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu